

قرار لمجلس المنافسة عدد 93/ق/19 صادر في 15 من ربيع الآخر 1441  
(12 ديسمبر 2019) المتعلق باقتناء شركة «CB Holding  
SARL» لمجموع الرأسمال الاجتماعي وحقوق التصويت المرتبطة  
بشركة «Delma d'Investissements Touristiques».

مجلس المنافسة.

بناء على القانون رقم 20.13 المتعلق بمجلس المنافسة الصادر  
بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.14.117 الصادر في 2 رمضان 1435  
(30 يونيو 2014) :

وعلى القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة الصادر  
بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.14.116 الصادر في 2 رمضان 1435  
(30 يونيو 2014) :

وعلى المرسوم رقم 2.14.652 الصادر في 8 صفر 1436  
(فاتح ديسمبر 2014) بتطبيق القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية  
الأسعار والمنافسة :

وعلى المرسوم رقم 2.15.109 الصادر في 16 من شعبان 1436  
(4 يونيو 2015) بتطبيق القانون رقم 20.13 المتعلق بمجلس المنافسة :

وبناء على ملف تبليغ عملية التركيز الاقتصادي المسجل  
لدى الأمانة العامة لمجلس المنافسة تحت عدد 95/ع.ت.إ/19  
بتاريخ 15 نوفمبر 2019. والمقدم من قبل مكتب المحاماة «GIDE  
LOYRETTE NOUEL». والمتعلق باقتناء شركة «CB Holding SARL»  
لمجموع الرأسمال الاجتماعي وحقوق التصويت لشركة «Delma  
d'Investissements Touristiques» التي تنشط في قطاع الفنادق :

وعلى القرار رقم 79/19. القاضي بتعيين مقررة في الموضوع :

وبعد نشر بلاغ مجلس المنافسة حول مشروع التركيز الاقتصادي  
بإحدى الجرائد الوطنية وبالموقع الإلكتروني لمجلس المنافسة بتاريخ  
25 نوفمبر 2019 :

وبعد تقديم المقرر العام ومقرر الموضوع لمشروع القرار خلال  
الاجتماع المنعقد بتاريخ 15 من ربيع الآخر 1441 (12 ديسمبر 2019) :

وطبقا لمقتضيات المادة 14 من القانون رقم 20.13 المتعلق بمجلس  
المنافسة :

وحيث إن مراقبة عملية التركيز الاقتصادي من لدن مجلس  
المنافسة تستوجب قبل الشروع في دراستها التحقق من توفر الشروط  
المنصوص عليها في المواد 1 و11 و12 من القانون رقم 104.12 :

وحيث إن مقتضيات المادة الأولى تنص صراحة على أن قانون  
حرية الأسعار والمنافسة يتم تطبيقه على جميع الأشخاص الذاتيين  
أو الاعتباريين سواء أكانوا متوفرين أم غير متوفرين على مقر  
أو مؤسسات بالمغرب. وذلك بمجرد ما يكون الغرض من العمليات  
التي ينجزونها أو التصرفات التي يقومون بها بالمنافسة في السوق  
المغربية أو يمكن أن يترتب عليهما أثر على هذه المنافسة :

وحيث إن المادة 11 تعرف عمليات التركيز الاقتصادي الخاضعة  
للتبليغ إلى مجلس المنافسة بغرض دراستها والترخيص لها. كما  
أن المادة 12 تسن أسقف رقم المعاملات الوطني أو العالمي والذي  
يجب أن يفوق السقف المحدد بمقتضى المادة 8 من المرسوم  
رقم 2.14.652. أو عندما تنجز جميع المنشآت التي تكون طرفا في  
عملية التركيز خلال السنة المدنية السابقة أكثر من 40 % من البيوع  
أو الشراءات أو المعاملات الأخرى في سوق وطنية للسلع أو المنتجات  
أو الخدمات من نفس النوع أو القابلة للاستبدال أو في جزء مهم من  
السوق المذكورة :

وحيث إن هذه العملية تعتبر فرصة استثمار لشركة «Actis» في  
قطاع الفنادق. وهو القطاع الذي لم تستثمر فيه في المغرب إلى الآن :

وحيث إن هذه العملية تم تبليغها لكون فقط رقم المعاملات  
الدولي يفوق السقف المحدد بمقتضى المرسوم المذكور أعلاه. في حين  
إن أسقف رقم المعاملات الوطنية و حصة 40% من السوق المشار  
إليها في المرسوم لم يتم تجاوزهما من طرف الأطراف المعنية بعملية  
التركيز :

وحيث إن شركة «CB Holding SARL» شركة تخضع لقانون  
دولة لكسمبورغ تم إنشاؤها من أجل عملية التركيز :

وحيث إن رأسمال هذه الشركة و حقوق التصويت تمتلكها  
من جهة شركة «Actis Africo Real Estate 3LP» بنسبة 80% و هي  
المساهم الرئيسي المراقب و شركة «Westmont» بنسبة 20% وهو  
مساهم حاصل الأسهم من الأقلية غير مراقب من جهة أخرى :

وحيث إن المساهمين في شركة «Actis» هم «Actis News GP Ltd»  
التي تمتلك 60% و «Actis LLP» التي تمتلك 25% و «H Ebcو SARL» التي  
تمتلك 15% :

وحيث إن شركة «Actis» شركة استثمار في قطاع العقار في  
إفريقيا جنوب الصحراء الكبرى بما في ذلك قطاع الفنادق حيث أنها  
استثمرت في العديد من الدول باستثناء المغرب :

وحيث إن شركة «Actis» تم إنشاؤها سنة 2004 و تشغل مائتي  
شخص في ستة عشر مكتب :

وحيث إن شركة «Actis» مستثمر يتواجد في إفريقيا و آسيا  
وأمريكا اللاتينية. تستثمر في القطاعات التالية :

- الأسهم الخاصة: (Capital investissement) تركز الاستثمارات  
على بعض القطاعات : التوزيع، الصحة، الخدمات المالية،  
الطاقة :

- العقار: لها مكاتب في بعض المدن بإفريقيا و آسيا.

وحيث إن أنشطة و استثمارات شركة «Actis» في قطاع الفنادق  
المعني بعملية التركيز على المستوى العالمي تتعلق بالفنادق التالية :

- Plateno hôtel بالصين :

- Four Point Sheraton بمدينة Lagos بنيجيريا.

وحيث إن الاستثمارات بإفريقيا تتعلق بقطاعات :

- العقار (غانا، تنزانيا، كينيا، نيجيريا، زامبيا) :

- الطاقة (كوتديفوار) :

- التعليم (المغرب، تونس) :

وحيث إن هذه السوق تتميز بمنافسة مهمة يمارسها العديد من الفاعلين في هذه السوق ويتعلق الأمر بالفنادق التالية :

- «Groupe Ryad Mogador» :

- «Hyatt» :

- «Barcello» :

- «Kenzi tower» :

- «Sofitel» :

- «Movenpick».

وحيث إن فندق «Sheraton Casablanca» يتوفر على نسبة ضعيفة في هذه السوق، من مجموع العرض الفندقية في مدينة الدار البيضاء من حيث حصص السوق و عدد الغرف :

وحيث إن هذه العملية لن يترتب عنها أي أثر على المنافسة في السوق المغربية أو في جزء مهم من هذه السوق :

وحيث إنه لا وجود لأي تداخل أفقي أو عمودي ما بين أنشطة الشركات أطراف عملية التركيز أو بين أنشطة فروع بعضها بالمغرب،

أصدر القرار التالي :

مادة فريدة

يرخص مجلس المنافسة بعملية التركيز الاقتصادي المتعلقة باقتناء شركة «CB Holding SARL» لمجموع الرأسمال الاجتماعي وحقوق التصويت المرتبطة بشركة «Delma d'Investissements Touristiques».

وحرر بالرباط في 15 من ربيع الآخر 1441 (12 ديسمبر 2019).

الإمضاء : ادريس الكراوي.

- الأودية (مصر) :

- التوزيع (كينيا، جنوب إفريقيا) :

- الكهرباء (جنوب إفريقيا) :

- الأبنك (مصر).

وحيث إن المساهمة الوحيدة لشركة «Actis» في قطاع الفنادق في إفريقيا تتعلق فقط بفندق «Four Point Sheraton» بمدينة Lagos بنيجيريا :

وحيث إن شركة «Actis» تتواجد في المغرب عن طريق مساهمتها في شركة «Honories United Universities» الناشطة في مجال التعليم العالي الخاص التي تمتلك :

- جامعة Mundioapolis :

- المدرسة المغربية لعلوم الهندسة :

- مدرسة الهندسة المعمارية الدار البيضاء.

وحيث إن شركة «Westmont» تم إنشاؤها سنة 1975 تمتلك وتدير أكثر من 1000 فندق عبر أنحاء العالم :

وحيث إن شركة «Westmont» تمتلك حصة أقلية غير مباشرة بنسبة 10% في فندق «Four Season Marrakech» (قرار مجلس المنافسة عدد 71/ق/19 الصادر في 24 يوليو 2019 المتعلق بترخيص عملية التركيز الاقتصادي التي تخص اقتناء «4SM s.a.r.l» لأسهم رأسمال شركة «EHC Maroc s.a») :

وحيث إن شركة «Actis» وشركة «Westmont» اتفقتا على أن شركة «Westmont» لن تحصل على حقوق التصويت على القرارات الإستراتيجية لشركة «CB Holding SARL»، وعليه فإن شركة «Westmont» لن تراقب شركة «Delma» :

وحيث إن شركة «Delma d'Investissements Touristiques» شركة مساهمة بموجب القانون المغربي تملك فندق «Sheraton Casablanca» :

وحيث إن شركة «Actis» ليس لها أي وجود في سوق الفنادق في المغرب ما عدا قطاع التعليم :

وحيث إن تواجد شركة «Westmont» في سوق الفنادق في المغرب محدود فقط في مدينة مراكش حيث تمتلك مساهمة ضعيفة في فندق «Four Season Marrakech» :

وحيث إن السوق المعنية بهذه العملية هو سوق الفنادق وخاصة سوق الفنادق الفاخرة بمدينة الدار البيضاء :