

COMMUNIQUE DU CONSEIL DE LA CONCURRENCE

Projet de concentration économique concernant

La prise du contrôle exclusif de la société "Akdital Immo SA." par la société "Aradei Capital SA.", à travers l'acquisition par celle-ci de 51% du capital social et des droits de vote de la première

Conformément à l'article 13 de la loi 104-12 relative à la liberté des prix et de la concurrence et l'article 10 du décret n° 2-14-652 pris pour son application, le Conseil de la concurrence met à la disposition du public le "résumé de l'opération" ci-dessous, contenant les renseignements communiqués par les parties.

Ces informations ont été élaborées par les parties notifiantes, qui en sont seules responsables. Les renseignements inexacts ou dénaturés qui y figureraient ne préjugent nullement de la position du Conseil de la concurrence sur l'opération envisagée.

NOMS DES ENTREPRISES ET GROUPES CONCERNES :

- La société "Aradei Capital SA."
- La société "Akdital Immo SA."

NATURE DE L'OPERATION :

- Acquisition d'un contrôle exclusif.

SECTEUR ECONOMIQUE CONCERNE :

- La détention, l'acquisition et le développement d'actifs immobiliers en vue de générer des revenus locatifs à long terme.

DELAI DANS LEQUEL LES TIERS INTERESSES SONT INVITES A FAIRE CONNAITRE LEURS OBSERVATIONS :

- 5 jours à partir de la date de publication du présent communiqué.

RÉSUMÉ NON CONFIDENTIEL DE L'OPÉRATION

Le 30 septembre 2021, le Conseil de la Concurrence a été notifié d'un projet de prise du contrôle exclusif de la société "Akdital Immo SA." par la société "Aradei Capital SA.". L'opération donnera lieu à l'acquisition par la société "Aradei Capital SA.", de 51% du capital social et des droits de vote de la société "Akdital Immo SA." et, ce à l'issue d'une augmentation du capital de celle-ci.

La société "Aradei Capital SA.", est une société de droit marocain, agissant dans la détention, l'acquisition et le développement d'actifs immobiliers en vue de générer des revenus locatifs à long terme. Cette société est spécialisée dans l'immobilier locatif et détient un portefeuille d'actifs diversifiés au Maroc (commerciaux, industriels, bureaux notamment).

La société "Akdital Immo SA.", est une société holding de droit marocain qui a pour objet la détention de participations dans des sociétés possédant des actifs immobiliers destinés à être développés et mis en location dans le secteur de la santé au Maroc.