

**بلاغ لمجلس المنافسة يخص  
تولي شركة " Aradei Capital SA " المراقبة الحصرية لشركة "  
Akdital Immo SA " عبر اقتناء نسبة 49% المتبقية من أسهم  
رأسمالها وحقوق التصويت المرتبطة به**

طبقا للمادة 13 من القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة والمادة 10 من المرسوم التطبيقي رقم 2.14.652 كما تم تغييرهما وتتميمهما، يضع مجلس المنافسة رهن إشارة العموم "ملخص العملية" أدناه والذي يتضمن المعلومات الموجهة من قبل الأطراف.

وقد تم إعداد هذه المعلومات من قبل الأطراف المبلغة التي تعتبر وحدها المسؤولة عنها، ذلك أن كل المعلومات، الخاطئة أو غير الصحيحة، التي قد تشتمل عليها لا تعبر بتاتا عن موقف مجلس المنافسة حول العملية المرتقبة.

إن نشر هذا البلاغ لا يفيد بأن ملف التبليغ يعتبر كاملا طبقا لأحكام المادة 9 من المرسوم رقم 2.14.652 الصادر بتطبيق القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة كما تم تغييرهما وتتميمهما.

**أسماء المقاولات والمجموعات التي تنتمي إليها:**

- الطرف المقتني : شركة " Aradei Capital SA "
- الأطراف المستهدفة: " Akdital Immo SA " .

**طبيعة العملية:**

- تولي المراقبة الحصرية.

**القطاعات الاقتصادية المعنية:**

- حيازة وإدارة الأصول العقارية لحساب خاص.

**الأجل المحدد للأغيار المعنيين من أجل إبداء ملاحظاتهم:**

- 10 أيام ابتداء من تاريخ نشر هذا البلاغ، وينتهي هذا الأجل يوم 22 يوليوز 2024.

## ملخص غير سري للعملية مسلم من قبل الأطراف

توصل مجلس المنافسة بمشروع عملية تركيز اقتصادي يهم تولى شركة " Aradei Capital SA " المراقبة الحصرية لشركة " Akdital Immo SA " والشركات التابعة لها التي تنشط في ملكية وحيازة وتطوير الأصول العقارية بهدف خلق إيرادات الإيجار على المدى الطويل، تحديدا في قطاع الصحة بالمغرب، عبر اقتناء نسبة 49% المتبقية من أسهم رأسمالها.

" Aradei Capital SA " هي شركة مساهمة خاضعة للقانون المغربي تأسست عام 1990، يقع مقرها الرئيسي في 1 شارع زليخة نصري، سيدي معروف، الدار البيضاء، بالمغرب، ومسجلة في المحكمة التجارية الابتدائية بالدار البيضاء تحت رقم 57265. شركة " Aradei Capital SA " مدرجة في بورصة الدار البيضاء ولديها محفظة متنوعة من الأصول العقارية (أصول تجارية، أصول صناعية، وكالات ومكاتب بنكية) ولديها فروع في 28 مدينة بالمغرب.

" Akdital Immo SA " هي شركة مساهمة خاضعة للقانون المغربي، يقع مقرها الرئيسي في Green Office 19 و Beau Séjour 20، زاوية طريق الجديدة وشارع عبد الرحيم بوعبيد بالدار البيضاء، ومسجلة في المحكمة التجارية الابتدائية بالدار البيضاء تحت رقم 471579. وتتخصص الشركة في حيازة الأصول العقارية المعدة للتطوير والتأجير في قطاع الصحة بالمغرب.

حرر في الرباط بتاريخ 11 يوليوز 2024