



بلاغ لمجلس المنافسة متعلق بتبليغ مشروع عملية تركيز اقتصادي يخص تولي كل من السيد سميح أنسي نجيب ساويرس وكذا الشركتين

"Eastern Investment LTD" و "Al Nowais Real Estate LLC"  
المراقبة المشتركة غير المباشرة لشركة « Société d'Aménagement  
d'Essaouira Mogador SA » عبر اقتناء مجموع رأسمالها وحقوق التصويت  
المرتبطة به، من خلال شركة "Orascom Investments LLC"

طبقا للمادة 13 من القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة والمادة 10 من المرسوم التطبيقي رقم 2.14.652 كما تم تغييرهما وتتميمهما، يضع مجلس المنافسة رهن إشارة العموم "ملخص العملية" أدناه والذي يتضمن المعلومات الموجهة من قبل الأطراف.

وقد تم إعداد هذه المعلومات من قبل الأطراف المبلغة التي تعتبر وحدها المسؤولة عنها، ذلك أن كل المعلومات، الخاطئة أو غير الصحيحة، التي قد تشتمل عليها لا تعبر بتاتا عن موقف مجلس المنافسة حول العملية المرتقبة.

إن نشر هذا البلاغ لا يفيد بأن ملف التبليغ يعتبر كاملا طبقا لأحكام المادة 9 من المرسوم رقم 2.14.652 الصادر بتطبيق القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة، كما تم تغييرهما وتتميمهما.

أسماء المقاولات والمجموعات التي تنتمي إليها:

- الجهات المقتنية غير المباشرة:

- السيد سميح أنسي نجيب ساويرس؛
- شركة "Al Nowais Real Estate LLC"؛
- شركة "Eastern Investment LTD".
- الجهة المقتنية المباشرة: شركة "Orascom Investments LLC"

- الجهة المستهدفة: شركة "Société d'Aménagement d'Essaouira Mogador SA" (SAEMOG).

طبيعة العملية:

- تولي المراقبة المشتركة.

القطاعات الاقتصادية المعنية:

- سوق الخدمات العقارية؛
- سوق استغلال ملاعب الغولف؛
- سوق تزويد الخدمات الفندقية.

الأجل المحدد للأغيار المعنيين من أجل إبداء ملاحظاتهم:

- 10 أيام ابتداء من تاريخ نشر هذا البلاغ، وينتهي هذا الأجل يوم 19 دجنبر 2024.

## ملخص غير سري للعملية

توصل مجلس المنافسة بتبليغ متعلق بمشروع عملية تركيز اقتصادي يخص تولي كل من السيد سميح أنسي نجيب ساويرس وكذا الشركتين " Al Nowais Real Estate LLC " و " Eastern Investment LTD " المراقبة المشتركة غير المباشرة لشركة « Société d'Aménagement d'Essaouira Mogador SA » عبر اقتناء لـ 100% من أسماؤها وحقوق التصويت المرتبطة به، من خلال شركة "Orascom Investments LLC".

" Orascom Investments LLC " هي شركة ذات المسؤولية المحدودة لشريك وحيد، خاضعة لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة، مسجلة تحت عدد 2227424، والكائن مقرها الاجتماعي بالمكتب رقم 264، (Dubai Financial Support Fund Department of Finance)، Troisième division، بإمارة دبي- الإمارات العربية المتحدة. وهي شركة أنشأت لغرض إنجاز العملية. السيد سميح أنسي نجيب ساويرس هو شخص ذاتي يقطن بدبي في الإمارات المتحدة العربية، ويعد المساهم الرئيسي لشركة " Orascom Development Holding AG " وهي شركة عالمية خاضعة للقانون السويسري، تنشط في مجال الإنعاش العقاري و سياحي.

" Al Nowais Real Estate LLC " : هي شركة ذات المسؤولية المحدودة، خاضعة لقوانين إمارة أبو ظبي بالإمارات العربية المتحدة، و المسجلة تحت عدد 248499، والكائن مقرها الاجتماعي بالنادي السياحي بإمارة أبو ظبي- الإمارات العربية المتحدة.

" Eastern Investment LTD " : هي شركة ذات المسؤولية المحدودة، خاضعة لقوانين الإمارات العربية المتحدة، وحاصلة على رخصة تجارية عدد 14-OFFSH-0006، والكائن مقرها الاجتماعي بإمارة الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة. وتنشط في مجال ترحيل الخدمات "offshoring" وهي شركة مملوكة للسيد حسام سلام غودا الشاعر المساهم الرئيسي لشركة " Sunrise Resorts and Cruises ". " Société d'Aménagement d'Essaouira Mogador SA " هي شركة مساهمة خاضعة للقانون المغربي، مسجلة بالمحكمة التجارية بالدار البيضاء تحت عدد 133983، والكائن مقرها الاجتماعي ب 97 شارع المسيرة الخضراء، الدار البيضاء. وتنشط هذه الشركة في مجال تهيئة و تطوير المحطة الشاطئية موكادور- الصويرة.

حرر في الرباط بتاريخ 05 دجنبر 2024.