

Communiqué du Conseil de la Concurrence relatif au projet de concentration économique concernant la prise de contrôle conjoint indirect de la « Société d'Aménagement d'Essaouira Mogador SA » par Monsieur Samih Onsi Naguib SAWIRIS et les sociétés « Al Nowais Real Estate LLC » et « Eastern Investment LTD », à travers l'acquisition de 100% du capital social et des droits de vote associés, par le biais de la société « Orascom Investments LLC ».

Conformément à l'article 13 de la loi n°104-12 relative à la liberté des prix et de la concurrence et l'article 10 du décret n° 2-14-652 pris pour son application, tels qu'ils ont été modifiés et complétés, le Conseil de la Concurrence met à la disposition du public le « résumé de l'opération » ci-dessous, contenant les renseignements communiqués par les parties.

Ces informations ont été élaborées par les parties notifiantes, qui en sont seules responsables. Les renseignements inexacts ou dénaturés qui y figureraient ne préjugent nullement de la position du Conseil de la concurrence sur l'opération envisagée.

La publication de ce communiqué n'atteste pas de la complétude du dossier prévue à l'article 9 du décret n°2-14-652 pris pour l'application de la loi n°104-12 sur la liberté des prix et de la concurrence tels qu'ils sont modifiés et complétés.

Noms des entreprises et groupes concernées :

- **Les acquéreurs indirects :**
 - Monsieur Samih Onsi Naguib SAWIRIS » ;
 - Société « Al Nowais Real Estate LLC » ;
 - Société « Eastern Investment LTD » ;
- **L'acquéreur direct :** « Orascom Investments LLC » ;
- **La cible :** Société d'Aménagement d'Essaouira Mogador SA « SAEMOG » ;

Nature de l'opération

- Prise du contrôle conjoint indirect.

Secteurs économiques concernés

- Marché des services immobiliers ;
- Marché d'exploitation de parcours de Golf ;
- Marché de fourniture des services hôteliers.

Délai dans lequel les tiers intéressés sont invités à faire connaître leurs observations

- 10 jours à partir de la date de publication du présent communiqué, soit le 19 décembre 2024.

RÉSUMÉ NON CONFIDENTIEL DE L'OPÉRATION

Le Conseil de la Concurrence a reçu la notification d'une opération de concentration économique concernant la prise de contrôle conjoint indirect de la Société d'Aménagement d'Essaouira Mogador SA (SAEMOG) par Monsieur Samih Onsi Naguib SAWIRIS et les sociétés « Al Nowais Investments LLC» et « Eastern Investment LTD», à travers l'acquisition de 100% du capital social et des droits de vote associés, par le biais de la société « Orascom Investments LLC ».

« Orascom Investments LLC » est une société à responsabilité limitée unipersonnelle de droit des Emirats Arabes Unis, immatriculée sous le numéro d'enregistrement 2227424 et dont le siège social est situé au Bureau n° 264, Dubai Financial Support Fund (Department of Finance), troisième division. Cette société a été créée pour les besoins de la réalisation de la présente opération.

« Monsieur Samih Onsi Naguib Sawiris » est une personne physique demeurant à Dubai, aux Emirats Arabes Unis. Il est l'actionnaire de référence et bénéficiaire ultime de la société Orascom Development & Management, société de droit suisse active dans le secteur de l'immobilier.

« Al Nowais Real Estate LLC », est une société à responsabilité limitée établie en vertu des lois de l'Emirat d'Abu Dhabi, Emirats Arabes Unis, immatriculée sous le numéro d'enregistrement 248499 et dont le siège social est situé dans la zone du Club Touristique, Abu Dhabi ;

« Eastern Investment Ltd » est incorporée dans la zone franche de Fujairah en tant que société Offshore, immatriculée sous le numéro d'enregistrement 14-OFFFSH-0006, active dans le domaine des services offshoring. La société est intégralement détenue par Monsieur Hossam Salam Gouda El Shaer, qui est également l'actionnaire de référence du groupe Sunrise Resorts and Cruises.

« SAEMOG » est une société anonyme de droit marocain dont le siège social est situé 97 boulevard Massira Al Khadra, Casablanca et inscrite au Registre du Commerce de Casablanca sous le numéro 133983, dont le siège social est sis à 97, Bd. Al Massira Al Khadra, Casablanca. La société est chargée de l'aménagement et du développement de la « station balnéaire de Mogador-Essaouira » située au sud de la ville d'Essaouira.

Fait à Rabat, le 05 décembre 2024.