



## بلاغ لمجلس المنافسة متعلق بمشروع عملية تركيز اقتصادي يخص تولي شركة "Biben Holdings" المراقبة الحصرية لشركة "Sergic International SAS" "BV" عبر اقتناء نسبة 31% إضافية من أسهم رأسمالها وحقوق التصويت المرتبطة به

طبقا للمادة 13 من القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة والمادة 10 من المرسوم التطبيقي رقم 2.14.652 كما تم تغييرهما وتتميمهما، يضع مجلس المنافسة رهن إشارة العموم "ملخص العملية" أدناه والذي يتضمن المعلومات الموجهة من قبل الأطراف.

وقد تم إعداد هذه المعلومات من قبل الأطراف المبلغة التي تعتبر وحدها المسؤولة عنها، ذلك أن كل المعلومات، الخاطئة أو غير الصحيحة، التي قد تشتمل عليها لا تعبر بتاتا عن موقف مجلس المنافسة حول العملية المرتقبة.

إن نشر هذا البلاغ لا يفيد بأن ملف التبليغ يعتبر كاملا طبقا لأحكام المادة 9 من المرسوم رقم 2.14.652 الصادر بتطبيق القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة، كما تم تغييرهما وتتميمهما.

أسماء المقاولات والمجموعات التي تنتمي إليها:

- الجهة المقتنية: «Sergic International SAS» ؛
- الجهة المستهدفة: «Biben Holdings BV».

طبيعة العملية:

- تولي المراقبة الحصرية.

القطاعات الاقتصادية المعنية:

- قطاع تسيير الأملاك العقارية.

الأجل المحدد للأغيار المعنيين من أجل إبداء ملاحظاتهم:

- 10 أيام ابتداء من تاريخ نشر هذا البلاغ، وينتهي هذا الأجل يوم 19 مارس 2025.

# مجلس المنافسة

CONSEIL DE LA CONCURRENCE

المملكة المغربية  
ROYAUME DU MAROC



## ملخص غير سري للعملية مسلم من قبل الأطراف

توصل مجلس المنافسة بتبليغ متعلق بمشروع عملية تركيز اقتصادي يخص تولى شركة "Sergic International SAS" "المراقبة الحصرية لشركة" "Biben Holdings BV" عبر اقتناء نسبة إضافية تبلغ 31% من رأسمالها وحقوق التصويت المرتبطة به.

"Sergic International SAS" هي شركة أسهم مبسطة خاضعة للقانون الفرنسي تابعة لمجموعة GROUPE SERGIC التي تنشط في إدارة وتقييم الممتلكات العقارية (وكيل مهني للملكيات المشتركة، إدارة العقارات المؤجرة، الشراء والبيع) و استغلال الإقامات مع الخدمات و الدعم التقني في مجال الانتقال الطاقى للعقارات.

"Biben Holdings BV" هي شركة ذات المسؤولية المحدودة خاضعة للقانون الهولندي تنشط في سوق الوكلاء المهنيين للملكيات المشتركة في المغرب من خلال فرعها "Biben ADB SARLAU" وهي شركة ذات المسؤولية المحدودة ذات شريك وحيد خاضعة للقانون المغربي.

حرر في الرباط بتاريخ 07 مارس 2025