

**بلاغ لمجلس المنافسة متعلق بتبليغ مشروع عملية تركيز اقتصادي يخص تولي
شركة «Crédit du Maroc SA» المراقبة المشتركة لشركة «Nema Capital SA» إلى
جانب شركة «Demay Group BV»**

طبقا للمادة 13 من القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة والمادة 10 من المرسوم التطبيقي رقم 2.14.652 كما تم تغييرهما وتنميهما، يضع مجلس المنافسة رهن إشارة العموم "ملخص العملية" أدناه والذي يتضمن المعلومات الموجهة من قبل الأطراف.

وقد تم إعداد هذه المعلومات من قبل الأطراف المبلغة التي تعتبر وحدها المسؤولة عنها، ذلك أن كل المعلومات، الخاطئة أو غير الصحيحة، التي قد تشتمل عليها لا تعبر بتاتا عن موقف مجلس المنافسة حول العملية المرتقبة.

إن نشر هذا البلاغ لا يفيد بأن ملف التبليغ يعتبر كاملا طبقا لأحكام المادة 9 من المرسوم رقم 2.14.652 الصادر بتطبيق القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة، كما تم تغييرهما وتنميهما.

أسماء المقاولات والمجموعات التي تنتمي إليها:

- **الجهة المقتنية:** شركة «Crédit du Maroc SA»؛
- **المساهم الأصلي:** شركة «Demay Group BV»؛
- **الجهة المستهدفة:** شركة «Nema Capital SA».

طبيعة العملية:

- تولي المراقبة المشتركة.

القطاعات الاقتصادية المعنية:

- قطاع هيئات التوظيف الجماعي العقاري.

الأجل المحدد للأغيار المعنيين من أجل إبداء ملاحظاتهم:

- 10 أيام ابتداء من تاريخ نشر هذا البلاغ، وينتهي هذا الأجل يوم 30 يونيو 2025.

ملخص غير سري للعملية مسلم من قبل الأطراف

توصل مجلس المنافسة بتبليغ مشروع عملية تركيز اقتصادي يخص تولي شركة «Crédit du Maroc SA» المراقبة المشتركة لشركة «Nema Capital SA» إلى جانب شركة «Demay Group BV»، عبر اقتناء نسبة 50% من رأسمالها وحقوق التصويت المرتبطة به وذلك عن طريق الزيادة في رأس المال.

«Crédit du Maroc SA» شركة مساهمة خاضعة للقانون المغربي، تابعة لمجموعة «Holmarcom»، مدرجة ببورصة الدار البيضاء، يقع مقرها الاجتماعي بالدار البيضاء، وهي مؤسسة انتمان تتوجه إلى كافة شرائح الزبناء من أفراد ومهنيين وشركات.

«Demay Group BV» شركة ذات المسؤولية المحدودة، خاضعة للقانون الهولندي، يقع مقرها الاجتماعي بأمستردام، هولندا، وتنشط في مجال الاستثمار وإدارة الأصول العقارية، الإنعاش العقاري، الضيافة والبروتك (Proptech).

«Nema Capital SA» شركة مساهمة خاضعة للقانون المغربي، يقع مقرها الاجتماعي بالدار البيضاء وتنشط أساسا في مجال تدبير هيئات التوظيف الجماعي العقاري.

حرر في الرباط بتاريخ 19 يونيو 2025