

**Communiqué du Conseil de la Concurrence relatif au projet de
concentration économique concernant la prise du contrôle exclusif par la
société « Risma SA » de la société « Centre Multifonctionnel de Gueliz SA »
À travers l'acquisition de 100% du capital social**

Conformément à l'article 13 de la loi 104-12 relative à la liberté des prix et de la concurrence telle qu'elle a été modifiée et complétée et l'article 10 du décret n° 2-14-652 pris pour son application, le Conseil de la Concurrence met à la disposition du public le « résumé de l'opération » ci-dessous, contenant les renseignements communiqués par les parties.

Ces informations ont été élaborées par les parties notifiantes, qui en sont seules responsables. Les renseignements inexacts ou dénaturés qui y figureraient ne préjugent nullement de la position du Conseil de la concurrence sur l'opération envisagée.

La publication de ce communiqué n'atteste pas de la complétude du dossier prévue à l'article 9 du décret n° 2-14-652 pris pour l'application de la loi 104-12 sur la liberté des prix et de la concurrence.

Noms des entreprises et groupes concernées :

- L'acquéreur: « Risma SA »;
- La cible : « Centre Multifonctionnel de Gueliz SA ».

Nature de l'opération

- Prise de contrôle exclusif.

Secteurs économiques concernés

- L'hébergement hôtelier ;
- L'immobilier commercial.

Délai dans lequel les tiers intéressés sont invités à faire connaître leurs observations

- 10 jours à partir de la date de publication du présent communiqué, soit le 11 septembre 2025.

RÉSUMÉ NON CONFIDENTIEL DE L'OPÉRATION FOURNI PAR LES PARTIES

Le Conseil de la Concurrence a reçu la notification d'une opération de concentration économique concernant la prise du contrôle exclusif par la société « Risma SA » de la société « Centre Multifonctionnel de Gueliz SA » à travers l'acquisition de 100% du capital social et des droits de vote.

« Risma SA » est une société anonyme de droit marocain, cotée à la bourse de Casablanca. C'est une holding qui détient directement et indirectement plusieurs filiales opérant dans le domaine hôtelier et touristique (23 hôtels au Maroc).

« Centre multifonctionnel de Gueliz » est une société anonyme de droit marocain qui a pour objet la promotion touristique, l'acquisition et la gestion d'actifs touristiques, la gestion des exploitants touristiques, la promotion immobilière, la conception, la réalisation et le développement de tout projet immobilier, ainsi que tout projet relatif au «Centre multifonctionnel de Gueliz » et généralement toute opération touristique immobilière, mobilière, financière ou commerciale pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet précité. La société est propriétaire d'un hôtel et d'un centre commercial, situés à Marrakech.

Fait à Rabat le 01 septembre 2025