

بلاغ لمجلس المنافسة متعلق بمشروع عملية تركيز اقتصادي يخص تولي السيد جواد اليوسفي من خلال شركته " City Dev SARLAU " المراقبة الحصرية غير المباشرة لشركة " Société d'Extension et Promotion du Golf de Benslimane SA (SEPGB) " ، عبر اقتناء نسبة 49,54% المتبقية من رأسمالها وحقوق التصويت المرتبطة به

طبقا للمادة 13 من القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة والمادة 10 من المرسوم التطبيقي رقم 2.14.652 كما تم تغييرهما وتتميمهما، يضع مجلس المنافسة رهن إشارة العموم "ملخص العملية" أدناه والذي يتضمن المعلومات الموجهة من قبل الأطراف.

وقد تم إعداد هذه المعلومات من قبل الأطراف المبلغة التي تعتبر وحدها المسؤولة عنها، ذلك أن كل المعلومات، الخاطئة أو غير الصحيحة، التي قد تشتمل عليها لا تعبر بتاتا عن موقف مجلس المنافسة حول العملية المرتقبة.

إن نشر هذا البلاغ لا يفيد بأن ملف التبليغ يعتبر كاملا طبقا لأحكام المادة 9 من المرسوم رقم 2.14.652 الصادر بتطبيق القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة، كما تم تغييرهما وتتميمهما.

أسماء المقاولات والمجموعات التي تنتمي إليها:

- الجهة المقتنية بصفة مباشرة: " City Dev SARLAU "؛
- الجهة المقتنية بصفة غير مباشرة: السيد " جواد اليوسفي "؛
- الجهة المستهدفة: " Société d'Extension et Promotion du Golf de Benslimane SA (SEPGB) ".

طبيعة العملية:

- تولي المراقبة الحصرية.

القطاعات الاقتصادية المعنية:

- تطوير واستغلال ملاعب الغولف؛
- الإنعاش العقاري.

الأجل المحدد للأغيار المعنيين من أجل إبداء ملاحظاتهم:

- 10 أيام ابتداء من تاريخ نشر هذا البلاغ، وينتهي هذا الأجل يوم 27 أكتوبر 2025.

ملخص غير سري للعملية مسلم من قبل الأطراف

توصل مجلس المنافسة بتبليغ مشروع عملية تركيز اقتصادي يخص تولي المراقبة الحصرية غير المباشرة لشركة Société d'Extension et Promotion du Golf de Benslimane SA (SEPGB)، من طرف السيد جواد اليوسفي، من خلال اقتناء شركته City Dev SARLU، لنسبة 49,54% المتبقية من رأسمالها وحقوق التصويت المرتبطة به المملوكة من طرف شركة Compagnie Générale Immobilière (CGI).

"SEPGB SA" هي شركة مساهمة خاضعة للقانون المغربي، والكائن مقرها الاجتماعي بـ Royal Golf El Menzeh، بنسليمان – المغرب، والمقيدة بالسجل التجاري لبنسليمان تحت عدد 173 وتنشط أساسا في تنمية نشاط الغولف بمنطقة بنسليمان وكل ما يستلزمه ذلك من أعمال بشكل مباشر أو غير مباشر. كما تنشط كذلك بصفة ثانوية في الإنعاش العقاري السكني الملحق بمشروع الغولف.

"City Dev SARLAU" هي شركة ذات المسؤولية المحدودة بشريك وحيد، خاضعة للقانون المغربي، ومملوكة كليا للسيد جواد اليوسفي، والكائن مقرها الاجتماعي بـ 265، شارع الزرقطوني، رقم 92، الدار البيضاء – المغرب، والمقيدة بالسجل التجاري للدار البيضاء تحت عدد 399059، وتنشط في مجال الإنعاش العقاري بجميع أشكاله، وإنجاز وتطوير المشاريع السياحية والفندقية.

حرر في الرباط بتاريخ 16 أكتوبر 2025