

Communiqué du Conseil de la concurrence relative au projet de concentration économique concernant la prise par la société « La Compagnie Financiere Holding Atlas SA » du contrôle exclusif de la société « M Office Qca SA »

Conformément à l'article 13 de la loi n°104-12 relative à la liberté des prix et de la concurrence et l'article 10 du décret n° 2-14-652 pris pour son application, tels qu'ils sont modifiés et complétés, le Conseil de la Concurrence met à la disposition du public le « résumé de l'opération » ci-dessous, contenant les renseignements communiqués par les parties.

Ces informations ont été élaborées par la parties notifiantes, qui en sont seules responsables. Les renseignements inexacts ou dénaturés qui y figureraient ne préjugent nullement de la position du Conseil de la concurrence sur l'opération envisagée.

La publication de ce communiqué n'atteste pas de la complétude du dossier prévue à l'article 9 du décret n°2-14-652 pris pour l'application de la loi n°104-12 sur la liberté des prix et de la concurrence tels qu'ils sont modifiés et complétés.

Noms des entreprises et groupes concernés :

- **L'acquéreur :** la société « La Compagnie Financiere Holding Atlas SA »;
- **La cible :** la société « M Office Qca SA ».

Nature de l'opération :

- Prise de contrôle exclusif.

Secteurs économiques concernés :

- Secteur de l'exploitation d'actifs immobiliers de bureaux.

Délai dans lequel les tiers intéressés sont invités à faire connaître leurs observations :

- 10 jours à partir de la date de publication du présent communiqué, soit le 16 février 2026.

RÉSUMÉ NON CONFIDENTIEL DE L'OPÉRATION FOURNI PAR LES PARTIES

Le Conseil de la concurrence a reçu une notification d'un projet d'opération de concentration économique portant sur la prise par la société « La Compagnie Financiere Holding Atlas SA » du contrôle exclusif de la société « M Office Qca SA ».

« **La Compagnie Financiere Holding Atlas SA** » est une société anonyme de droit marocain au capital de 60.000.000 de dirhams, immatriculée au Registre du Commerce de Casablanca sous le numéro 181.559, dont le siège social est situé au 88, rue El Marrakchi – Quartier Hippodrome – Casablanca, ayant pour objet de porter un groupe financier diversifié.

« **M Office Qca SA** » est une société anonyme de droit marocain au capital de 25.300.000 de dirhams, immatriculée au Registre du Commerce de Casablanca sous le numéro 551.081, dont le siège social est situé au Lot 58, Tour CFC, 6ème étage, Core 1 – Quartier Casa Anfa, Casablanca, ayant pour objet l'acquisition de biens et droits mobiliers ou immobiliers ainsi que leur équipement et aménagement en vue de leur location.

Fait à Rabat, le 05 février 2026.