

**بلاغ لمجلس المنافسة متعلق بتبليغ مشروع عملية تركيز اقتصادي
يخص تولي شركة "Union Finance Corp SA" المراقبة المشتركة لشركة
"Anfa Realities Construction SARL"، إلى جانب
شركة "Anfa Realities SA" وشركة "Anfa Consortium SARLAU"**

طبقا للمادة 13 من القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة والمادة 10 من المرسوم التطبيقي رقم 2.14.652 كما تم تغييرهما وتتميمهما، يضع مجلس المنافسة رهن إشارة العموم "ملخص العملية" أدناه والذي يتضمن المعلومات الموجهة من قبل الأطراف.

وقد تم إعداد هذه المعلومات من قبل الأطراف المبلغة التي تعتبر وحدها المسؤولة عنها، ذلك أن كل المعلومات، الخاطئة أو غير الصحيحة، التي قد تشتمل عليها لا تعبر بناتا عن موقف مجلس المنافسة حول العملية المرترقة.

إن نشر هذا البلاغ لا يفيد بأن ملف التبليغ يعتبر كاملا طبقا لأحكام المادة 9 من المرسوم رقم 2.14.652 الصادر بتطبيق القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة، كما تم تغييرهما وتتميمهما.

أسماء المقاولات والمجموعات التي تنتمي إليها:

- **الجهة المقتنية:** شركة "Union Finance Corp SA"؛
- **المساهميين الأصليين:** شركة "Anfa Realities SA" وشركة "Anfa Consortium SARLAU"؛
- **الجهة المستهدفة:** شركة "Anfa Realities Construction SARL".

طبيعة العملية:

- تولي المراقبة المشتركة.

القطاعات الاقتصادية المعنية:

- سوق أشغال البناء.

الأجل المحدد للأغيار المعنيين من أجل إبداء ملاحظاتهم:

- 10 أيام ابتداء من تاريخ نشر هذا البلاغ، وينتهي هذا الأجل يوم 04 ماي 2026.

ملخص غير سري للعملية مسلم من قبل الأطراف

توصل مجلس المنافسة بتبليغ متعلق بمشروع عملية تركيز يخص تولى شركة "Union Finance Corp SA" المراقبة المشتركة لشركة "Anfa Realities Construction SARL"، إلى جانب شركة "Anfa Realities SA" وشركة "Anfa Consortium SARLAU"، عبر اقتناء 40% من رأسمالها وحقوق التصويت المرتبطة بها.

"Union Finance Corp SA" هي شركة مساهمة خاضعة للقانون المغربي، والكائن مقرها الاجتماعي بـ 29 زنقة Lille ، الطابق الثاني، Roches Noires ، الدار البيضاء، وهي مسجلة بالسجل التجاري بالدار البيضاء تحت رقم 469327، وهي شركة قابضة تتمثل أنشطتها في حيازة، بشكل مباشر أو غير مباشر، حصص في شركات مغربية أو أجنبية.

"Anfa Realities SA" هي شركة مساهمة خاضعة للقانون المغربي، والكائن مقرها الاجتماعي بزنقة 1، فيلا رقم 13، تجزئة "Wakanati"، عين دياب، الدار البيضاء، وهي مسجلة بالسجل التجاري بالدار البيضاء تحت رقم 165433. وهي شركة تنشط في قطاع العقارات بالمغرب، وتتخصص في تطوير مشاريع سكنية وتجارية ومكتبية، خاصة في مدن الدار البيضاء ومراكش.

"Anfa Consortium SARLAU" هي شركة ذات المسؤولية المحدودة ذات الشريك الوحيد خاضعة للقانون المغربي، يقع مقرها الاجتماعي بـ "Res Prima Office" 105، شقة رقم 1620000، الدار البيضاء، وهي مسجلة بالسجل التجاري بالدار البيضاء تحت رقم 569075. تشمل أنشطة شركة الاستشارات، وإجراء الدراسات، وتقديم الخدمات في قطاع العقارات.

"Anfa Realities Construction SARL" هي شركة ذات المسؤولية المحدودة خاضعة للقانون المغربي، يقع مقرها الاجتماعي بـ 46 شارع زرقطوني، الطابق السادس، مكتبا 15 و16، الدار البيضاء، وهي مسجلة بالسجل التجاري بالدار البيضاء تحت رقم 14988. وتنشط الشركة في تنفيذ مشاريع عقارية سكنية وتجارية ومكتبية في المغرب.

حرر في الرباط بتاريخ 23 أبريل 2026