

قرار لمجلس المنافسة عدد 18/ق/2026 صادر في 13 من شعبان 1447
(2 فبراير 2026) المتعلق بتولي كل من السيدين «Bani Haddad»
و«M. Neil Konthiamadom George» إلى جانب شركة
«African Hotel Development Luxembourg SAS» المراقبة
المشتركة غير المباشرة لأنشطة إدارة الفنادق التابعة لشركة
«African Hotel Development Luxembourg SAS».

مجلس المنافسة،

بناء على القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة
الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.14.116 بتاريخ 2 رمضان 1435
(30 يونيو 2014)، كما تم تغييره وتتميمه :

وعلى القانون رقم 20.13 المتعلق بمجلس المنافسة الصادر
بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.14.117 بتاريخ 2 رمضان 1435
(30 يونيو 2014)، كما تم تغييره وتتميمه :

وعلى المرسوم رقم 2.14.652 الصادر في 8 صفر 1436
(فاتح ديسمبر 2014) بتطبيق القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية
الأسعار والمنافسة، كما تم تغييره وتتميمه :

وحيث إنه حسب مقتضيات المادة 13 من القانون رقم 104.12، كما تم تغييره وتتميمه، فإنه يمكن تبليغ عملية التركيز الاقتصادي بمجرد ما يكون الطرف أو الأطراف المعنية قادرة على تقديم مشروع مكتمل بما فيه الكفاية يسمح بدراسة الملف، ولا سيما حينما تكون قد أبرمت اتفاقا مبدئيا أو وقعت رسالة نوايا أو بمجرد الإعلان عن عرض عمومي؛

وحيث يستفاد من عناصر ملف التبليغ أن عملية التركيز المزمع القيام بها كانت موضوع عقد إطار تم إبرامه ما بين الأطراف المعنية، بتاريخ 4 ديسمبر 2025 والذي ينص على شروط تولي السيد «Bani Haddad» والسيد «M. Neil Konthiamadom George» المراقبة المشتركة غير المباشرة إلى جانب شركة «African Hotel Development Luxembourg SAS» لأنشطة إدارة الفنادق التابعة لشركة «African Hotel Development Luxembourg SAS» مما يجعل العملية خاضعة للتبليغ طبقا للمادة 13 من القانون رقم 104.12، كما تم تغييره وتتميمه؛

وحيث إن مراقبة عملية التركيز الاقتصادي من لدن مجلس المنافسة تستوجب قبل الشروع في دراستها، التحقق من توفر الشروط المنصوص عليها في المادتين 11 و12 من القانون رقم 104.12، كما تم تغييره وتتميمه؛

وحيث إن المادة 11 تعرف عمليات التركيز الاقتصادي الخاضعة للتبليغ إلى مجلس المنافسة بغرض دراستها والترخيص لها، كما أن المادة 12 تحدد أسقف رقم المعاملات الوطني أو العالمي والذي يجب أن يفوق الأسقف المحددة بمقتضى المادة 8 من المرسوم التطبيقي رقم 2.14.652 المشار إليه أعلاه، كما تم تغييره وتتميمه، أو عندما تنجز جميع المنشآت التي تكون طرفا في عملية التركيز خلال السنة المدنية السابقة أكثر من أربعين بالمائة (40%) من البيوع أو الشراءات أو المعاملات الأخرى في سوق وطنية للسلع أو المنتوجات أو الخدمات من نفس النوع أو القابلة للاستبدال أو في جزء مهم من السوق المذكورة؛

وحيث إن العملية موضوع التبليغ بتولي كل من السيدين «Bani Haddad» و «M. Neil Konthiamadom George» إلى جانب شركة «African Hotel Development Luxembourg SAS» المراقبة المشتركة غير المباشرة لأنشطة إدارة الفنادق التابعة لشركة «AHD Luxembourg SAS African Hotel Development SAS Luxembourg»، وبالتالي فهي تشكل تركيزا حسب مدلول المادة 11 من القانون رقم 104.12، كما تم تغييره وتتميمه؛

وعلى المرسوم رقم 2.15.109 الصادر في 16 من شعبان 1436 (4 يونيو 2015) بتطبيق القانون رقم 20.13 المتعلق بمجلس المنافسة، كما تم تغييره وتتميمه؛

وعلى اجتماع فرع مجلس المنافسة المنعقد بتاريخ 13 من شعبان 1447 (2 فبراير 2026) طبقا لمقتضيات المادة 14 من القانون رقم 20.13 كما تم تغييره وتتميمه؛

وبعد تأكد رئيس فرع مجلس المنافسة من توفر النصاب القانوني لأعضاء الفرع طبقا لمقتضيات المادة 38 من النظام الداخلي لمجلس المنافسة؛

وبناء على ملف تبليغ عملية التركيز الاقتصادي المسجل لدى الأمانة العامة لمجلس المنافسة تحت عدد 0211/ع.ت. 2025/ بتاريخ 27 من جمادى الآخرة 1447 (18 ديسمبر 2025)، والمتعلق بتولي كل من السيدين «Bani Haddad» و «M. Neil Konthiamadom George» إلى جانب شركة «African Hotel Development Luxembourg SAS» المراقبة المشتركة غير المباشرة لأنشطة إدارة الفنادق التابعة لشركة «African Hotel Development Luxembourg SAS»؛

وعلى قرار المقرر العام لمجلس المنافسة السيد محمد هشام بوعياض رقم 2025/0236 بتاريخ فاتح رجب 1447 (22 ديسمبر 2025) والقاضي بتعيين السيدة سناء محجوبي مقرر في الموضوع طبقا لأحكام المادة 27 من القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة، كما تم تغييره وتتميمه؛

وبعد تبليغ السلطة الحكومية المكلفة بالمنافسة بنظير من ملف التبليغ بتاريخ 4 رجب 1447 (25 ديسمبر 2025)؛

وبعد نشر بلاغ مجلس المنافسة حول مشروع التركيز الاقتصادي بإحدى الجرائد الوطنية المخول لها نشر الإعلانات القانونية وبالموقع الإلكتروني للمجلس بتاريخ 23 من رجب 1447 (13 يناير 2026) والذي منح أجل 10 أيام للأغيار المعنيين قصد إبداء ملاحظاتهم حول عملية التركيز أعلاه؛

وحيث إن المجلس لم يتوصل بأي ملاحظة حول عملية التركيز الاقتصادي المذكورة من الفاعلين والمتدخلين في السوق المعنية؛

وبعد استكمال جميع وثائق الملف بتاريخ 29 من رجب 1447 (19 يناير 2026)؛

وبعد تقديم المقرر العام المساعد السيد عبد الهادي الفلاح ومقررة الموضوع للتقرير المعد بشأن عملية التركيز الاقتصادي المذكورة، وكذا للخلاصات والتوصيات المنبثقة عنه، خلال اجتماع الفرع المنعقد بتاريخ 13 من شعبان 1447 (2 فبراير 2026)؛

• شركة «African Hotel Development Luxembourg Sas» هي الشركة القابضة المالكة للعلامة التجارية ولأصول المجموعة الفندقية «ONOMO». وهي شركة ذات أسهم مبسطة. ويقع مقرها الاجتماعي في 6-44 rue du fort Rheinsheim L-2419 Luxembourg، وهي مسجلة بالسجل التجاري للوكسمبورغ تحت الرقم B190309.

- الأنشطة المستهدفة: تتمثل في أنشطة الإدارة الفندقية لحساب مالكي المؤسسات الفندقية في التدبير التشغيلي والتجاري والمالي والإداري للفنادق، بما يشمل التسيير اليومي، وتسويق الخدمات، وتدبير الموارد البشرية، والمراقبة المالية، وتطبيق معايير العلامة التجارية، وذلك بهدف تحسين الأداء الاقتصادي وجودة الخدمات.

وتتعلق النشاطات المعنية بعمليات الإدارة الفندقية التابعة لشركة «African Hotel Development Luxembourg SAS»، وتدبير مجموعة «ONOMO» العديد من الفنادق على المستوى الوطني.

وحيث يتبين من خلال ملفّ التبليغ وتصريحات الأطراف المبلّغة أن مشروع عملية التركيز الاقتصادي يهدف إلى تحقيق مجموعة من الأهداف، ولا سيما، تبسيط تدبير الكيانات المنخرطة حالياً في أنشطة الإدارة الفندقية الخاصة بالأطراف، والتي كانت تُمارس إلى حدود الآن بشكل منفصل، وإحداث تكاملات تشغيلية وتنظيمية، وتوسيع آفاق التطوير وزيادة عدد الفنادق الخاضعة للإدارة، وتيسير خيارات السيولة المستقبلية:

وحيث إنه في إطار التحليل التنافسي الذي قامت به مصالح مجلس المنافسة المكلفة بالتحقيق والبحث واستناداً إلى الوثائق التي وفرتها الأطراف المبلّغة، تم تحديد السوق المعنية بشقيها، سوق الخدمة والامتداد الجغرافي للعملية، وذلك تطبيقاً لأحكام النقطة الثالثة من الملحق رقم 2 المتعلق بملف التبليغ المبسط الخاص بعملية التركيز، المرفق بالمرسوم رقم 2.14.652 المشار إليه أعلاه كما تم تغييره وتميمه، حيث يعرف السوق المعنية بكونها السوق المناسبة المحددة حسب نوع المنتوجات أو الموقع الجغرافي، والتي يكون للعملية المبلّغة أثر عليها بصفة مباشرة أو غير مباشرة:

وحيث إنه بعد الاطلاع على وثائق الملف واعتماداً على نتائج التحقيق المنجز بهذا الشأن، فإن السوق المعنية بهذه العملية هي سوق تقديم خدمات الإدارة الفندقية:

وحيث إنه من ناحية التحديد الجغرافي ونظراً لخصائص العرض والطلب داخل هذه السوق، فإن تحديد السوق المرجعية لتقديم خدمات الإدارة الفندقية يكون على المستوى العالمي:

وحيث إن هذه العملية تخضع لإلزامية التبليغ، لاستيفائها شرطا من الشروط المنصوص عليها في المادة 12 من القانون رقم 104.12 كما تم تغييره وتميمه، وهو كون رقم المعاملات الإجمالي العالمي دون احتساب الرسوم، لمجموع المنشآت أو مجموعات الأشخاص الذاتيين أو الاعتباريين الأطراف في عملية التركيز يفوق مبلغ 1.2 مليار درهم، علاوة على تجاوز رقم المعاملات دون احتساب الرسوم، المنجز بالمغرب بشكل منفرد من قبل واحدة على الأقل من المنشآت أو من لدن مجموعة من الأشخاص الذاتيين أو الاعتباريين الأطراف في عملية التركيز، مبلغ 50 مليون درهم، كما هو محدد في المادة 8 من المرسوم رقم 2.14.652 كما تم تغييره وتميمه:

وحيث إن الأطراف المعنية بهذه العملية هي:

- الجهات المقتنية:

• السيد «Bani Haddad» والسيد «Neil Konthiamadom George». هما شخصان ذاتيان يتوليان، إلى جانب شركة «AHD Maurice»، المراقبة المشتركة لشركة «Aleph Hospitality Holdings Limited»:

• السيد «Bani Haddad» يقيم في دبي، صندوق البريد رقم 941044، في الإمارات العربية المتحدة:

• السيد «Neil Konthiamadom George» يقيم في دبي، صندوق بريد رقم 941044، الإمارات العربية المتحدة.

وتعد شركة «Aleph Hospitality Holdings Limited» شركة متخصصة في إدارة الفنادق، وتنشط في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا. ويقع مقرها الاجتماعي في الطابق 26، برج السلع، ساحة سوق أبو ظبي، جزيرة المارية، أبو ظبي - الإمارات العربية المتحدة.

وتقدم شركة «Aleph Hospitality Holdings Limited» خدمات الإدارة الفندقية لفائدة مالكي الفنادق. كما تُدير الشركة، من خلال فرعها المملوك لها بالكامل «Aleph Hospitality DMCC» 15 فندقاً قيد التشغيل، و12 فندقاً قيد التطوير أبرمت بشأنها عقود إدارة فندقية، إضافة إلى 4 فنادق أبرمت بخصوصها رسائل نوايا أو اتفاقيات تمهيدية مماثلة.

وتنشط «Aleph Hospitality Holdings Limited» في المغرب عبر ALEPH Dubai من خلال عقود إدارة فندقية تخص منتجج Michlifren Resort & Golf الكائن بمدينة إفران ومنتجع Marchica Lagoon Resort الواقع بالناضور.

وحيث إن نتائج التحليل الاقتصادي والتنافسي الذي قامت به مصالح مجلس المنافسة المكلفة بالتحقيق والبحث، أسفرت عن كون العملية المبلغة لن يكون لها أي تأثير أفقي سلبي على المنافسة في السوق المعنية، نظرا لكون الحصص التراكمية لأطراف العملية لا تتجاوز 1% في سوق الإدارة الفندقية. إضافة إلى ذلك، تتميز السوق المعنية بوجود العديد من المنافسين النشطين، مما يعكس ضغطاً تنافسياً فعلياً :

وحيث إن نتائج التحليل الاقتصادي والتنافسي الذي قامت به مصالح مجلس المنافسة المكلفة بالتحقيق والبحث، أسفرت عن كون العملية المبلغة لن يكون لها أي تأثير عمودي أو تكتلي سلبي على المنافسة في السوق المعنية لعدم وجود أي ترابط عمودي أو تكتلي بين أنشطة الجهة المقتنية والجهة المستهدفة داخل السوق المعنية :

وحيث إنه انطلاقاً مما سبق واستناداً إلى الوثائق والمعطيات التي وفرتها الأطراف المبلغة، والأبحاث التي قامت بها مصالح مجلس المنافسة المكلفة بالتحقيق والبحث، تبين على أن عملية التركيز المبلغة لن يترتب عنها أي تأثير عمودي أو أفقي أو تكتلي سلبي على المنافسة في السوق المرجعية أو في جزء مهم منها،

قرر ما يلي :

المادة الأولى

أن ملف تبليغ عملية التركيز الاقتصادي المسجل لدى الأمانة العامة لمجلس المنافسة تحت عدد 0211/ع.ت.إ/2025 بتاريخ 27 من جمادى الآخرة 1447 (18 ديسمبر 2025)، يستوفي الشروط القانونية.

المادة الثانية

يرخص مجلس المنافسة بعملية التركيز الاقتصادي المتعلقة بتولي كل من السيدين «Bani Haddad» و «M. Neil Konthiamadom George» إلى جانب شركة «African Hotel Development Luxembourg SAS» المراقبة المشتركة غير المباشرة لأنشطة إدارة الفنادق التابعة لشركة «African Hotel Development Luxembourg SAS».

تم التداول بشأن هذا القرار من لدن فرع مجلس المنافسة خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 13 من شعبان 1447 (2 فبراير 2026)، طبقاً لأحكام المادة 14 من القانون رقم 20.13 المتعلق بمجلس المنافسة، كما تم تغييره وتتميمه برئاسة السيد حسن أبو عبد المجيد، وعضوية السيدين عادل هدان وبوعزة خراطي.

الإضاءات:

حسن أبو عبد المجيد.

عادل هدان. بوعزة خراطي.