

**بلاغ لمجلس المنافسة متعلق بتبليغ مشروع عملية تركيز اقتصادي
يخص اقتناء شركة " Pick Albatros Holding For Financial Investments S.A.E."
عبر شركة " Albatros Prestige Groupe SA" التابعة لها، للأصول المادية والغير المادية
المتعلقة بالأنشطة الفندقية المملوكة من طرف شركة " Sanlam SA" من جهة، والشركة التابعة
لها " Luxor SA"، من جهة أخرى**

طبقا للمادة 13 من القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة والمادة 10 من المرسوم التطبيقي رقم 2.14.652 كما تم تغييرهما وتتميمهما، يضع مجلس المنافسة رهن إشارة العموم "ملخص العملية" أدناه والذي يتضمن المعلومات الموجهة من قبل الأطراف.

وقد تم إعداد هذه المعلومات من قبل الأطراف المبلغة التي تعتبر وحدها المسؤولة عنها، ذلك أن كل المعلومات، الخاطئة أو غير الصحيحة، التي قد تشتمل عليها لا تعبر بتاتا عن موقف مجلس المنافسة حول العملية المرتبقة.

إن نشر هذا البلاغ لا يفيد بأن ملف التبليغ يعتبر كاملا طبقا لأحكام المادة 9 من المرسوم رقم 2.14.652 الصادر بتطبيق القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة، كما تم تغييرهما وتتميمهما.

أسماء المقاولات والمجموعات التي تنتمي إليها:

- **الجهة المقتنية بصفة مباشرة:** شركة " Albatros Prestige Groupe SA"
- **الجهة المقتنية بصفة غير مباشرة:** شركة " Pick Albatros Holding For Financial Investments S.A.E."
- **الجهة المستهدفة:** الأصل الفندقي Mövenpick الواقع في الدار البيضاء، بما في ذلك الأصول العقارية والتجارية ذات الصلة والتابعة لشركة "Sanlam Maroc SA" من جهة وشركة " Luxor SA" من جهة أخرى.
- **الجهة المفوتة :** شركة "Sanlam Maroc SA".

طبيعة العملية:

- شراء الأصول.
- **القطاعات الاقتصادية المعنية:**
- قطاع الفنادق.

الأجل المحدد للأغيار المعنيين من أجل إبداء ملاحظاتهم:

- 10 أيام ابتداء من تاريخ نشر هذا البلاغ، وينتهي هذا الأجل يوم 07 ماي 2026.

ملخص غير سري للعملية مسلم من قبل الأطراف

توصل مجلس المنافسة بتبليغ متعلق بمشروع عملية تركيز اقتصادي يخص اقتناء شركة Pick " Albatros Holding For Financial Investments S.A.E." عبر شركة Albatros Prestige Groupe SA " التابعة لها، للأصول المادية والغير المادية المتعلقة بالأنشطة الفندقية المملوكة من طرف شركة " Sanlam SA " من جهة، والشركة التابعة لها " Luxor SA "، من جهة أخرى.

" Pick Albatros Holding for Financial Investments S.A.E." هي شركة مساهمة خاضعة للقانون المصري، ويقع مقرها الاجتماعي بـ Heliopolis, 10 Obour Buildings Salah Salem بالقاهرة في مصر، وتنشط في تطوير وإدارة مجموعة من الوحدات السياحية بمصر والمغرب.

" Albatros Prestige Groupe SA " هي شركة مساهمة خاضعة للقانون المغربي، يقع مقرها الاجتماعي بإقامة (Bougainvillier)، الشقة 33، الطابق الرابع، مكتب رقم 5 إتجاه اليمين، تجزئة، بويزكارن، طريق أسفي. وقد تم إنشاؤها خصيصًا في إطار إنجاز هذه العملية.

" Luxor SA " هي شركة مساهمة خاضعة للقانون المغربي، تنشط في قطاع الفنادق وتحمل المشاريع الفندقية التابعة لشركة " Sanlam Maroc SA ".

" Sanlam Maroc SA " هي شركة مساهمة خاضعة للقانون المغربي، وتخضع لأحكام القانون رقم 99.17 المتعلق بمدونة التأمينات.

حرر في الرباط بتاريخ 07 ماي 2026