

**بلاغ لمجلس المنافسة متعلق بتبليغ مشروع عملية تركيز اقتصادي يخص تولي
شركة "AfricInvest Small Cap Fund LLC" وصندوق الاستثمار
"Build Up Fund" المراقبة المشتركة لشركة "Urbagec SARLAU"
إلى جانب المساهم الأصلي شركة "MKM Capital SARLAU"**

طبقا للمادة 13 من القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة والمادة 10 من المرسوم التطبيقي رقم 2.14.652 كما تم تغييرهما وتتميمهما، يضع مجلس المنافسة رهن إشارة العموم "ملخص العملية" أدناه والذي يتضمن المعلومات الموجهة من قبل الأطراف.

وقد تم إعداد هذه المعلومات من قبل الأطراف المبلغة التي تعتبر وحدها المسؤولة عنها، ذلك أن كل المعلومات، الخاطئة أو غير الصحيحة، التي قد تشتمل عليها لا تعبر بتاتا عن موقف مجلس المنافسة حول العملية المرتقبة.

إن نشر هذا البلاغ لا يفيد بأن ملف التبليغ يعتبر كاملا طبقا لأحكام المادة 9 من المرسوم رقم 2.14.652 الصادر بتطبيق القانون رقم 104.12 المتعلق بحرية الأسعار والمنافسة، كما تم تغييرهما وتتميمهما.

أسماء المقاولات والمجموعات التي تنتمي إليها:

- **الجهتين المقتنيتين:**
 - صندوق الاستثمار "Build Up Fund"؛
 - شركة "AfricInvest Small Cap Fund LLC".
- **المساهم الأصلي:** شركة "MKM Capital SARLAU"؛
- **الجهتين المستهدفتين:**
 - شركة "Urbagec SARLAU"؛
 - شركة "Separator SA".

طبيعة العملية:

- تولي المراقبة المشتركة.

القطاعات الاقتصادية المعنية:

- قطاع البناء والأشغال العمومية.

الأجل المحدد للأغيار المعنيين من أجل إبداء ملاحظاتهم:

- 10 أيام ابتداء من تاريخ نشر هذا البلاغ، وينتهي هذا الأجل يوم 05 أكتوبر 2026.

ملخص غير سري للعملية مسلم من قبل الأطراف

توصل مجلس المنافسة بتبليغ متعلق بمشروع عملية تركيز اقتصادي يخص تولي شركة "AfricInvest Small Cap Fund LLC" وصندوق الاستثمار "Build-Up Fund" المراقبة المشتركة لشركة "Urbagec SARLAU"، إلى جانب المساهم الأصلي شركة "MKM Capital SARLAU".

وتتمثل العملية المبلغة في عملية واحدة تُنفَّذ على عدة مراحل مترابطة، حيث ستقوم شركة "AfricInvest Small Cap Fund LLC" وصندوق الاستثمار "Build-Up Fund"، إلى جانب شركة "Urbagec SARLAU"، باقتناء مجموع رأسمال شركة "Separator SA" وحقوق التصويت المرتبطة به، كمرحلة أولى، ثم ستقوم بعدها شركة "AfricInvest Small Cap Fund LLC" وصندوق الاستثمار "Build-Up Fund" بإجراء مساهمة عينية لمجموع الأسهم التي يمتلكها في شركة "Separator SA" إلى شركة "Urbagec SARLAU". وعند انتهاء العملية برمتها، ستتولى شركة "AfricInvest Small Cap Fund LLC" وصندوق الاستثمار "Build-Up Fund"، إلى جانب شركة "MKM Capital SARLAU"، المراقبة المشتركة لشركة "Urbagec SARLAU"، بما في ذلك شركة "Separator SA".

"AfricInvest Small Cap Fund LLC" هي شركة ذات المسؤولية المحدودة خاضعة للقانون الموريشيوسي، مسجلة بسجل الشركات بموريشيوس تحت رقم GBC 209207، ويقع مقرها الاجتماعي بـ 5th Floor, Nexsky Building, Ebène Cybercity, 72201, Maurice. وهي صندوق للاستثمار في رأس المال تديره مجموعة "AfricInvest" الإفريقية، ويهدف إلى مواكبة المقاولات الإفريقية الصغيرة والمتوسطة، بما فيها المقاولات المغربية، التي تتمتع بإمكانات نمو واعدة.

"Build-Up Fund" هو صندوق توظيف جماعي للرأسمال خاضع للقانون المغربي، مسجل بالسجل التجاري بالدار البيضاء تحت رقم 715013، ويقع مقره الاجتماعي بزاوية شارع أحمد الشرقي وشارع علي عبد الرزاق، إقامة Les Champs d'Anfa D، الطابق الثاني، حي راسين، الدار البيضاء. وهو صندوق معتمد من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل، وتديره شركة التدبير "Private Equity Initiatives SA"، المتخصصة في مواكبة المقاولات المغربية الصغيرة والمتوسطة والمقاولات متوسطة الحجم ذات إمكانات النمو الواعدة.

"MKM Capital SARLAU" هي شركة ذات المسؤولية المحدودة ذات شريك وحيد خاضعة للقانون المغربي، ويقع مقرها الاجتماعي بـ 10، شارع الحرية، الطابق الثالث، الشقة رقم 5، الدار البيضاء، ومسجلة بالسجل التجاري بالدار البيضاء تحت رقم 548003. وهي شركة قابضة مالية تهدف إلى تجميع المساهمات المملوكة للسيد محمود بوكور.

"Separator SA" هي شركة مساهمة خاضعة للقانون المغربي، يقع مقرها الاجتماعي بـ 99، تجزئة موريتانيا، الحي الصناعي سيدي علي، سيدي البرنوصي، الدار البيضاء، ومسجلة بالسجل التجاري بالدار البيضاء تحت رقم 94393. وتنشط في قطاع تشييد المباني غير السكنية، لاسيما المباني المؤسسية والصناعية والخدماتية، وبشكل خاص في مجال الأشغال الثانوية للبناء والتشطيبات.

"Urbagec SARLAU" هي شركة ذات المسؤولية المحدودة ذات شريك وحيد خاضعة للقانون المغربي، يقع مقرها الاجتماعي بالمنطقة الصناعية الجنوبية الغربية رقم 77-28810، المحمدية، ومسجلة بالسجل التجاري بالمحمدية تحت رقم 11281. وتنشط أساسا في قطاع تشييد المباني غير السكنية، لاسيما المباني الصناعية

والخدماتية والاستشفائية، فضلا عن إنجاز المنشآت الفنية والطرق، وذلك في مجالي أشغال البناء الهيكلية وأشغال البناء الثانوية والتشطيبات.

حرر في الرباط بتاريخ 24 شتنبر 2026.